



Purmerland, 20 februari 2016.

Wijzigingen in hypotheken met meerdere lening delen.

Als uw hypotheek is opgebouwd uit meerdere lening delen en één van de lening delen is vanwege de einddatum toe aan verlenging, of u wilt (bijv. vanwege rente voordeel) een lening deel oversluiten, dan moet u bij de nieuwe offerte scherp opletten op de voorwaarden die gelden bij uw Euribor lening deel.

1. De voorwaarden moeten ongewijzigd van kracht blijven.

Onder ieder lening deel vermeld de bank de “voorwaarden die gelden”. Let op dat hier altijd de voorwaarden worden vermeld die in uw eerste offerte van uw Euribor lening werden vermeld. Doorgaans is dit het geval en wijkt de bank niet af van de in eerste instantie overeengekomen voorwaarden. Is dit wel het geval dan moet u de bank hierop wijzen en eisen dat de eerdere voorwaarden van kracht blijven.

2. Toevoegingen door de bank zijn ongeldig

De bank voegt de laatste jaren onder het Euribor lening deel nieuwe bepalingen toe met betrekking tot de opslag die niet in uw eerste offerte stonden. Onder ander wordt toegevoegd “*de bank verhoogt deze rente met een opslag. De bank mag deze opslag altijd veranderen*”. Ook wordt er een uitleg gegeven over de samenstelling van het Euribor rente tarief.

Op grond van Europese wetgeving (RWE-arrest) is het de bank niet toegestaan tijdens de looptijd van de lening met nadere invulling en uitleg te komen over de samenstelling en opbouw van de opslag. Het bindt u niet en de eenzijdige uitleg kan uw rechten niet aantasten. Toch raden wij u wel aan hiertegen schriftelijk te protesteren. Dit kunt als volgt formuleren: “*u stelt in de bijlage bij lening deel xxx dat de bank deze rente verhoogt met een opslag en dat de bank deze opslag altijd mag veranderen, maar dat is nimmer bij de aanvang van de lening met mij overeengekomen. U geeft nu*

opeens een uitleg over de opbouw en samenstelling van de opslag, maar dat is nooit eerder door u onder mijn aandacht gebracht. Ik bestrijd dat u hieraan rechten kunt ontleneren". Of een zinsnede van gelijke strekking. Vraag altijd een ontvangstbevestiging van uw protestbrief of verstuur deze aangetekend. U kunt ook de toevoegingen in de offerte doorhalen en ter verklaring bovenstaande tekst toevoegen.

Als StopdeBanken! kunnen wij hier slechts waarschuwen en een algemene regel aangeven. In individuele gevallen kunnen zich andere situaties voordoen. Wij raden dan ook aan dit te overleggen met uw eigen adviseur.

Namens het bestuur en de Raad van Toezicht,

Lex Makkinje

Voorzitter.